

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества по ТСЖ ул. К-Маркса 3/2

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 032,94
	оплачено по отчетам ДЭК	2 261,49
	Поступило за аренду	216,00
2	Предъявлено по услугам всего:	1 925,36
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 994,26
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	876,11
	Текущий ремонт выполненный	687,12
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	68,12
	Обслуживание ИТП	89,66
	Обслуживание лифта	286,27
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	12,93
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХЭС в ГВС)	19,14
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	40,77
	ОДН по ПГВ	3,05
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	64,82
	Услуги паспортного стола	14,40
	Вознаграждение председателю	36,00
	Налоги начисленные на вознаграждения председателя	10,80
	ТМЦ (кисти, эмаль, перчатки и т.п)	3,45
	Страхование лифтов	3,00
	Дератизация и дезинфекция	17,39
	Пеня собранная ДЭК	3,36
	Услуги банка,госпошлина,налог УСН,	38,87
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	1 785,40
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	- 383,75
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	947,56
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.25 (-462,41+1795,60-1716,94=383,75)	- 174,89
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	719,01

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2024.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	1,13
2	Дератизация дополнительная обработка	0,57
3	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	31,51
4	Замена труб ГВС в кв. 20, 25 (ванна). Установка светильника на этаже № 1	16,32
5	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	41,44
6	Монтажные работы камеры видеонаблюдения	115,77
7	Замена труб ГВС в кв. №20 ванна	8,50
8	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	1,20
9	Установка контейнера	27,39
10	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	2,03
11	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024 г.)	1,15
12	Замена шаровых кранов .(ИТП)	10,54
13	Герметизация межпанельных швов по Дог.№ 01/24 от 15.04.2024г.по кв. 5,25,34,40 главный и дворовой фасад, правый и левый торец	200,25
14	Утепление фасада кв.43 левый торец	129,60
15	Замена труб ГВС в кв 29	9,09
16	Замена труб КНС кв 42,замена труб ГВС кв 15	27,76
17	Замена труб по отоплению кв 23	4,51
18	Ремонт створки дверей кабины и шахты лифта	58,36
	Итого:	687,12

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	197,15
2	Техническое обслуживание	475,25
3	Уборка мест общего пользования	162,47
4	Содержание мусоропровода	106,06
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 64,82
	Итого:	876,11

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 65 , выполнено 65 .
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных э/ц и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 111 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.